



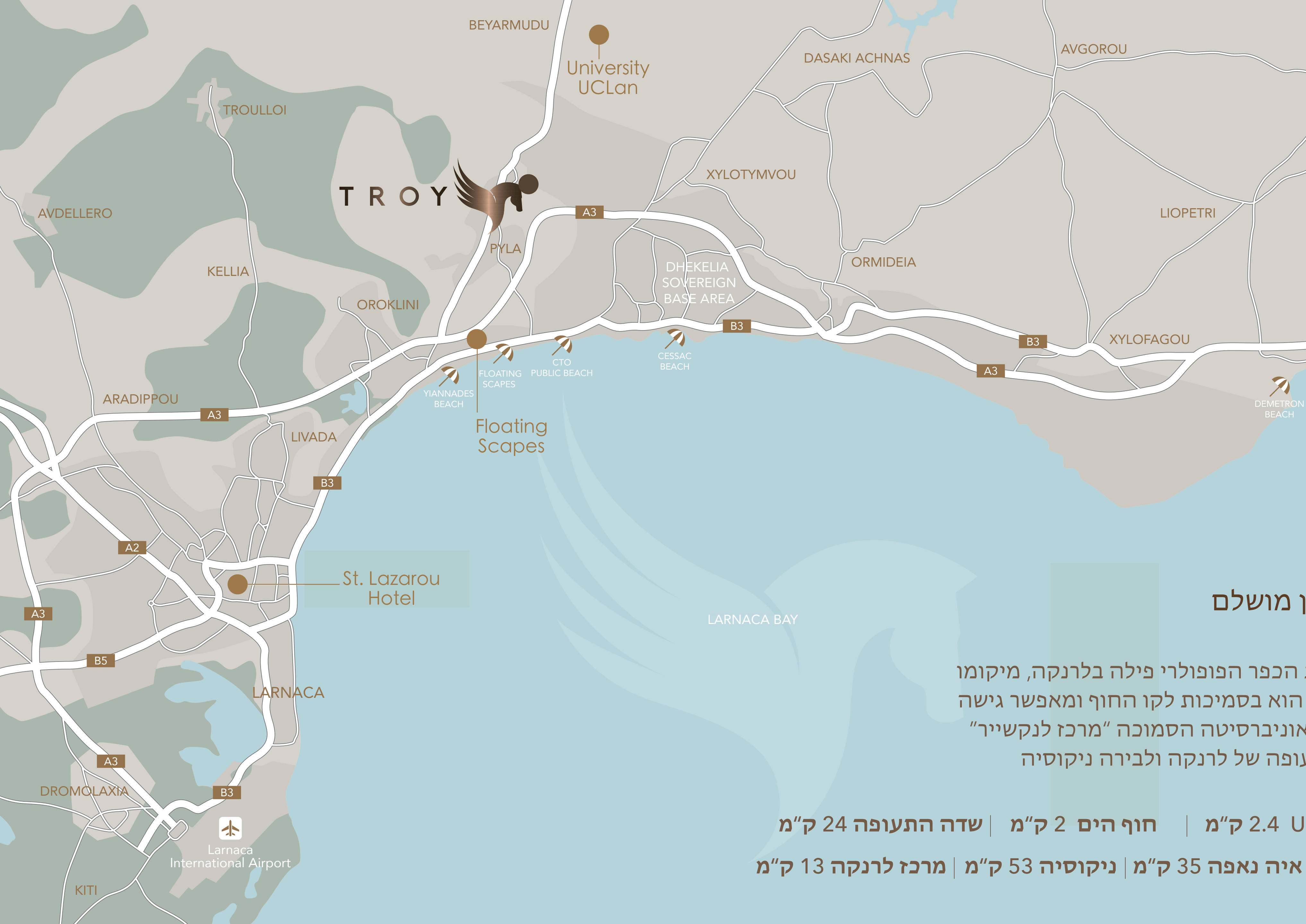
T R O Y

ג ל ו א ת ה פ ל א ש ב פ נ י ם



CAFE
SILVER

Deli



ממוקם באופן מושלם

טרויה ממוקם בלב הכפר הפופולרי פילה בלרנקה, מיקומו המיוחד של טרויה הוא בסמיכות לקו החוף ומאפשר גישה נוחה לחוף הים, לאוניברסיטה הסמוכה "מרכז לנקשייר" כמו גם לשדה התעופה של לרנקה ולבירה ניקוסיה

אוניברסיטת UCLan 2.4 ק"מ | חוף הים 2 ק"מ | שדה התעופה 24 ק"מ
לימסול : 80 ק"מ | איה נאפה 35 ק"מ | ניקוסיה 53 ק"מ | מרכז לרנקה 13 ק"מ



המקום בו איכות החיים היא במקום הראשון

טרויה משלב בתוכו עיצוב ברמה גבוהה, שירותים מגוונים
ומיקום מעולה שמבטיח איכות חיים גבוהה

מאפייני הפרויקט והשירותים

אתר הנופש והספא טרויה הוא פרויקט יוצא דופן בהחלט. האתר שוכן בשטח מפואר ומעוצב להפליא שמציע שלל שירותים ו 280 דירות שזמינות כבית נופש, השקעה, או מגורים.

האיזור כולל:

12 בנייני מגורים בני 4-5 קומות
בניין מסחרי אחד
280 דירות - סטודיו, חדר וסלון ושני חדרי שינה וסלון.

התושבים ייהנו מ:
חללי מגורים מרווחים
כניסה מגודרת ואבטחה ברחבי הפרוייקט
איזורי חניה פרטיים
שירות מלא של אירוח וניהול נכסים





חוויה ייחודית של קניות ואוכל

אתר הנופש והספא טרויה שואף ליצור מרחב
ציבורי מסחרי שישלים את הקהילה, יעצים
אותה, ויעודד אווירה של אנרגיה תוססת, ממש
בלב לרנקה.

בין השירותים המוצעים :

איזור לובי וקבלה מעוצב

מגוון חנויות בוטיק

טרקלין עסקים מאובזר

מסעדת בר

בית קפה ומאפייה

בר על הגג עם נוף פנורמי

כל המתקנים יהיו פתוחים ונגישים באופן
חופשי גם לאלו שאינם תושבים, במטרה ליצור
יעד ייחודי בו יש קרבה ותחושת קהילה.

ברכות עם מפלים וגנים פורחים ומעוצבים
שבהם האורחים יוכלו להירגע ולהנות אל מול
נוף יפהפה.



תשאירו את הדאגות שלכם

ZENN

מרכז ספא ובריאות מבית טרויה





ZENN מרכז הספא והבריאות

מרכז הספא והבריאות ZENN שוכן בלב אתר הנופש הרחק מהמולת העיר. מעוצב בסגנון אשר מקנה הרפיה אולטימטיבית, הלובי ואיזורי הטרקלין מקיפים את הגן הפנימי אשר משקיף על מפל מדהים.

סצנה שלווה שמייצרת תחושה של אחדות עם הטבע, מה שהופך את המקום למושלם לפינוק הגוף והנפש.

לרווחת התושבים והאורחים מגוון שירותים:

מרכז התעמלות ויוגה

סאונה

חמאם

חדר מסאז'

בריכה מחוממת



לשחק ולהנות

בטרויה הקטנטנים תמיד ירגישו שייכים. בסביבה מותאמת למשפחות, ילדים יכולים לשחק ולהנות באזורים שתוכננו במיוחד כדי ליצור איזור של כיף אשר משולב עם בטיחות וכך מאפשרים להורים להרגיש בנוח בכל עת.

מגרש משחקים חיצוני
בריכת ילדים
מועדון ילדים
בידור לילדים בכל הגילאים





עיצוב אדריכלי מושלם

עיר בתוך עיר





הדירות

בהשראת הטבע

דירות מרווחות בעיצוב פנים אלגנטי





הדירות כוללות מרחב פתוח ומודרני בצבעים בהירים
המשלימים באופן מדויק את נוף האי.

גימורים טבעיים, עם עץ ואבן המשמשים כמרקמים
העיקריים.

העיצוב מאפשר לחללי הפנים של הדירה להתאים את
עצמם לאלמנטים החיצוניים הטבעיים של אתר הנופש
ובו בזמן משרים תחושה של אלגנטיות עכשווית.



מביאים את החוץ לפנים
כפרויקט ייחודי לסביבה, אתר הנופש והספא טרויה
מתגאה בגן פנימי ומהנה הנוצר בקפידה ומעוצב באופן
ייחודי, להנאת התושבים.

על מנת לנצל באופן מלא את הסביבה הטבעית הזו, בכל
דירה ישנה מרפסת גדולה עם מעקה זכוכית המציעה נוף
פנורמי מרהיב של הגנים הפנימיים.

בדרך זו, שפע של אור טבעי נכנס פנימה בזמן שנוף הגן
אף פעם לא מחוץ לטווח הראייה ובכך ממקסם את החיים
שבתוך הדירה ומחוץ לדירה.



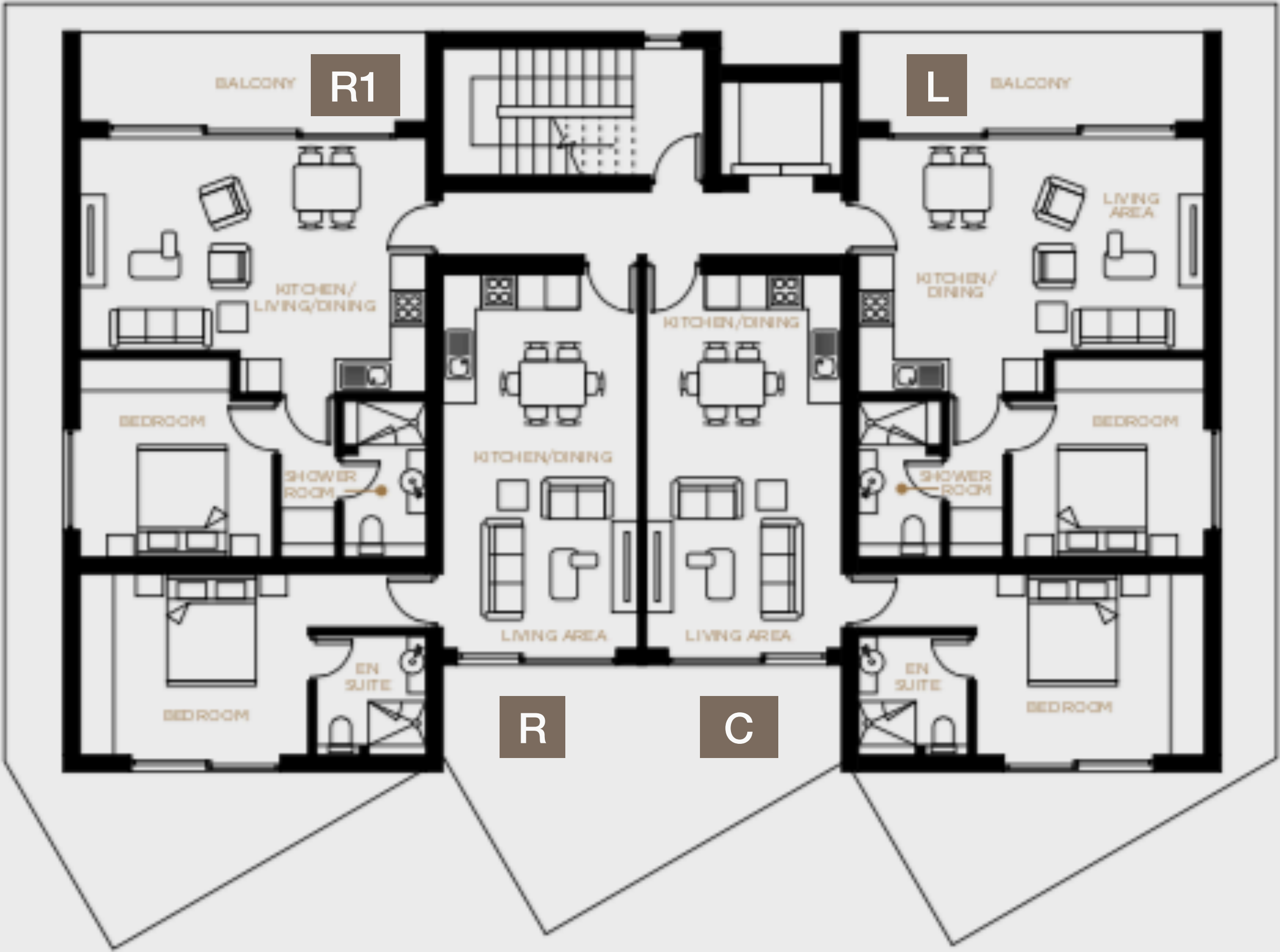
OPTION B



דירות
קומה ראשונה ושניה

סוג דירה	מיקום	מ"ר נטו
Studio	L2	44.3 m2
Studio	L1	49.3 m2
1+1	C	62.3 m2
Studio	R1	49.3 m2
Studio	R2	44.3 m2

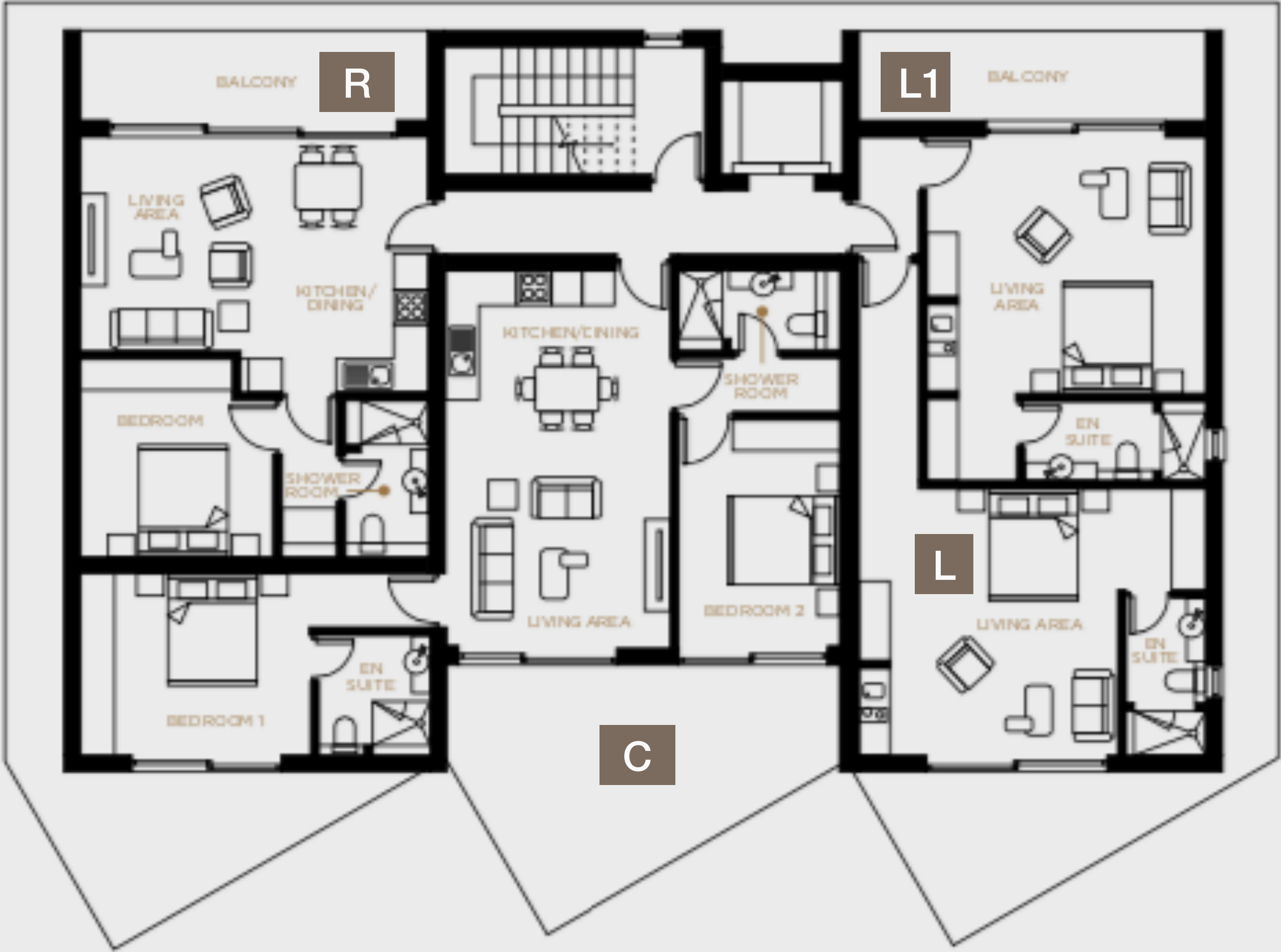
OPTION C



דירות
קומה שלישית

סוג דירה	מיקום	מ"ר נטו
1+1	L	63.3 m2
1+1	C	62.3 m2
1+1	R	62.3 m2
1+1	R1	63.3 m2

OPTION A



דירות
קומה רביעית

סוג	מיקום	מ"ר נטו
Studio	L1	44.3 m2
Studio	L	49.3 m2
2+1	C	89.3 m2
1+1	R	63.3 m2



פתרונות בניה מושלמים

הדירות של טרויה מעוצבות ומסודרות על מנת לאפשר נוחות ופרטיות מירבית.

כל דירה מצוידת בגימורים ובחומרים האיכותיים ביותר, כולם מעוצבים תוך התחשבות באסתטיקה ובפונקציונליות.

גימור הדירה האיכותי כולל:

מטבח מצוייד וארונות בגדים
ציוד סניטארי
מזגן

לתושבים המחפשים יד מקצועית בעיצוב בית חלומותיהם, חבילות מיוחדות זמינות גם על פי בקשה:

חבילת ריהוט
חבילת אבזור
שירותי עיצוב פנים

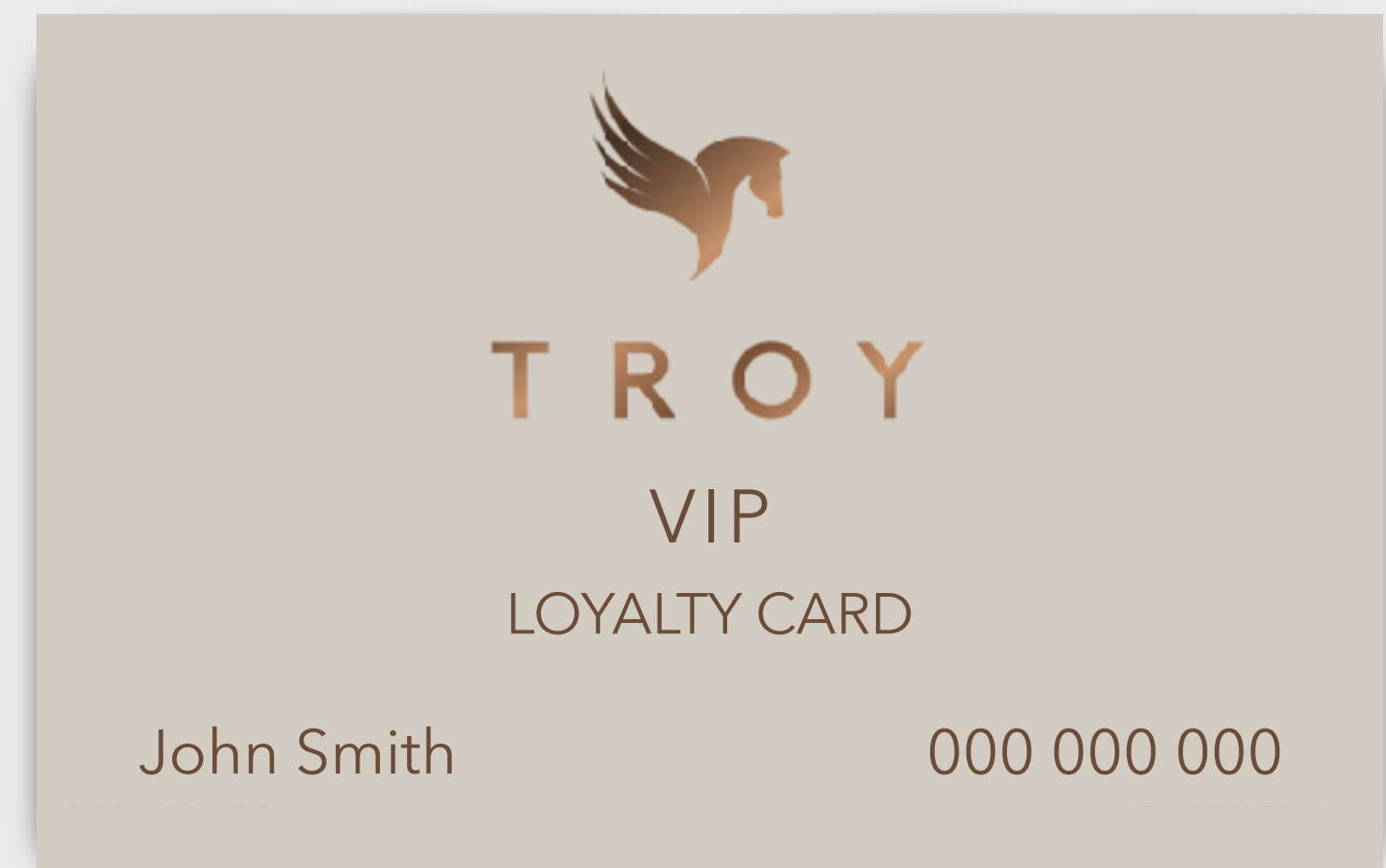
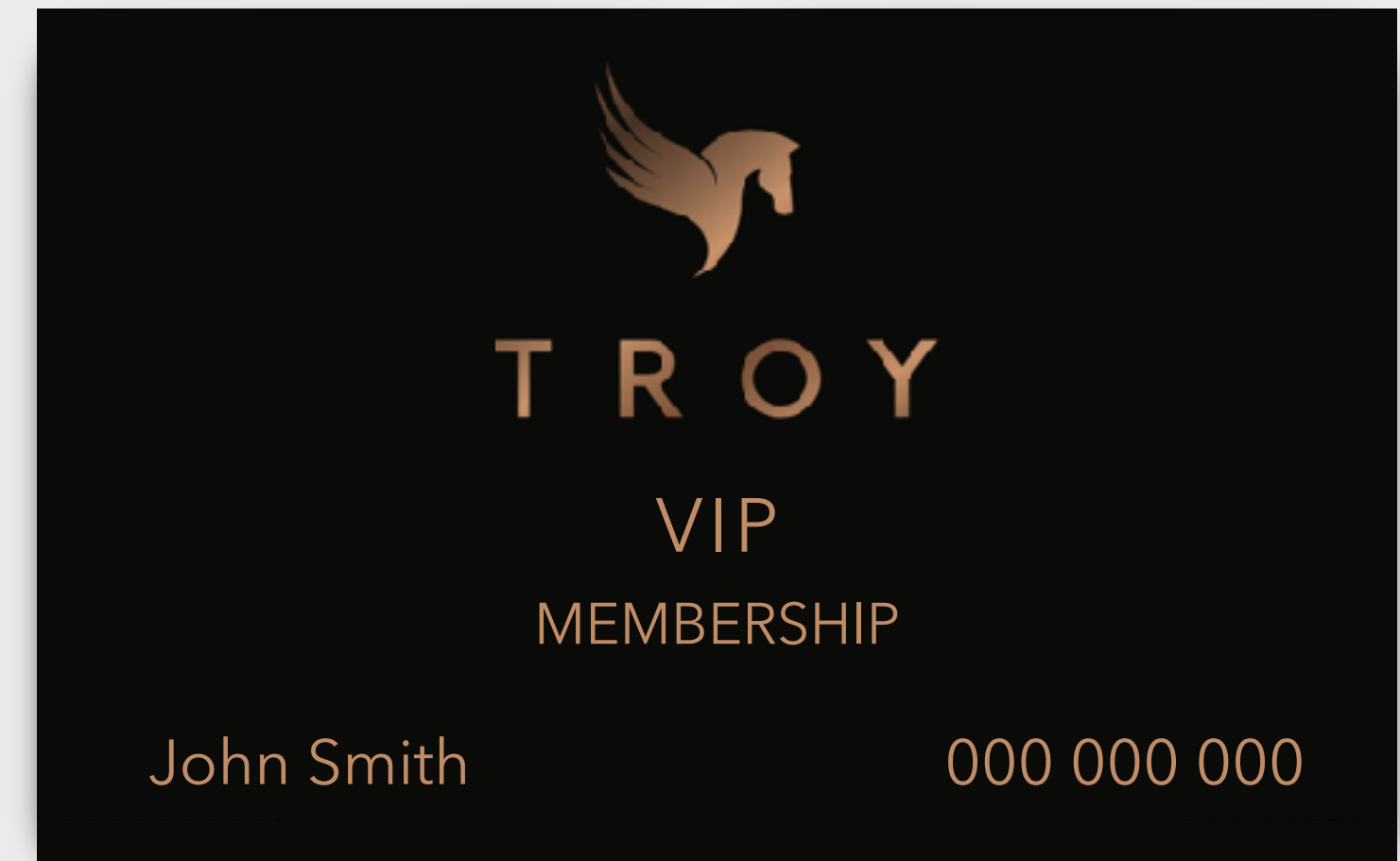


שירותים ומחייה ברמת חמישה כוכבים

בטרויה בעלי דירות הופכים אוטומטית לחברים בתוכנית החברות והנאמנות, דרכה הם יכולים להנות משפע של שירותים.

תכנית ייחודית זו מאפשרת לבעלים:

גישה למגוון שירותים ואטרקציטות בפרויקטים השונים שלנו
גישה ללא תשלום לחדר הכושר
הנחות לספא ולמסעדות





חוף בתולי פרטי

תפיקו את המירב מהשהות שלכם עם גישה חופשית לחוף הפרטי שלנו עם נוף מדהים לים התיכון.

זה המקום המושלם לבלות זמן איכות עם החברים. המשפחה.

תוכלו לנוח ולהירגע כשכיבוד קל מובא עד אליכם ניתן להזמין אוכל ושתייה בבר הבריכה ובבר החוף.

גישה חופשית לחברי VIP
אורחים יכולים להינות מחוף הים באמצעות כרטיסי כניסה יומיים

הסיפור שלנו

כבעלי משפחות, אנו מבינים את החשיבות של יצירת אזורי מגורים בהם כל השירותים נמצאים בהישג יד, וכי המרחבים הגדולים של מגרשי המשחקים הירוקים באוויר הפתוח מאפשרים לילדינו לשחק בחופשיות ובבטיחות.

כשהמשכנו לבנות על פי החזון שלנו, התחלנו לכלול מתקנים אחרים שיקלו על החיים של משפחות עסוקות המחפשות סביבת מגורים נוחה, שם כל מה שהם עשויים להזדקק לו נמצא.מש קרוב אליהם.

הוספנו שירותים שונים בסגנון של מלון, ובמהרה יצרנו קונספט אורח חיים חדש לחלוטין. כך נולדה "עיר בתוך עיר".

המיקום היה גורם חשוב ביותר, בהתחשב בגודל ובפונקציונליות של המתחם.

סביבה יפה ונקייה אשר קרובה לקווי החוף המוזהבים המפורסמים של האי.

כמו כן, התעקשנו על גישה נוחה לכביש המהיר ולמרכז העיר, כמו גם לנקודות ציון מרכזיות ולנמל התעופה של לרנקה. לאחר חיפושי מיקום מדוקדקים, החלטנו על הכפר פילה, התרשמנו מהאנרגיה התוססת שלו שתשלים באופן מושלם את הפרויקט שלנו.

בחרנו בסגנון אדריכלי קלאסי על מנת לחלוק כבוד להיסטוריה העשירה של האי ששורשיה העמוקים במיתולוגיה היוונית העתיקה, עם תוספת של פריחה מודרנית. במידת האפשר השתמשנו בחומרים טבעיים, כולל עץ, מתכת, בטון ואבן, כדי ליצור מגוון מרקמים וגוונים.

בהשראת המיתוסים והאגדות של יוון העתיקה, קראנו לפרויקט שלנו טרויה. השם מסמל מעוז של ביטחון והגנה אולטימטיביים. הלוגו שלנו, המציג את צללית הסוס המפורסם, מדגיש את החופש והאצולה יחדיו.

במיני-עיירה זו כל השירותים נמצאים במרחק הליכה. תושבים יכולים לרדת באמצעות המעלית לטיול נינוח בפארק, קפה לצד הבריכה, או להתעדכן עם החברים בבר. אחרי יום ארוך בעבודה הם יכולים לשחרר אנרגיה בחדר הכושר, או להירגע בספא.

האפשרויות הן אינסופיות, ובעיקר - בקרבת מקום. באשר לנופשים, הם יכולים ליהנות מהפרטיות של בית המגורים הפרטי שלהם ביחד עם כל היתרונות של מלון חמישה כוכבים.

דירות אלה הן גם אופציה נהדרת עבור כל מי שמחפש מקום מבוקש מאוד להשכרה.

אחרי הכל, אתר הנופש והספא טרויה נוצר מתוך מחשבה על צרכי היום-יום של כל האנשים. אנשים כמוך

נוצר על ידינו במימון

NCH Capital Inc www.nchcapital.com

הבית שמגיע לך, עם הקהילה שמגיעה לך



TROY RESORT & SPA
Cyprus | Larnaca